

Протокол №01
общего собрания членов ТСЖ «Компас»
в форме заочного голосования

г.Всеволожск,
Ленинградская область

«28» апреля 2022 г.

Место проведения: г.Всеволожск, ул. Героев, дом 3, корп. 3, помещение ТСЖ

Форма проведения общего собрания - заочная.

Заочная часть собрания состоялась в период с «31» марта 2022 г. по «28» апреля 2022 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений членов ТСЖ «28» апреля 2022 г. в 14 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «28» апреля 2022 г., Ленинградская обл., г. Всеволожск. Героев, дом 3, корп. 3, помещение ТСЖ.

Место хранения протокола №01 от «28» апреля 2022 г. и решений членов ТСЖ по адресу: Ленинградская обл., г. Всеволожск. ул. Героев, дом 3, корп. 3, помещение ТСЖ.

Инициатор проведения общего собрания членов ТСЖ - *Правление товарищества собственников жилья «Компас»* ИНН: 4703060000, ОГРН 1024700560610.

На дату проведения собрания установлено, что в домах, находящихся в управлении ТСЖ «Компас» члены ТСЖ владеют 25 613,6 кв.м всех жилых и нежилых помещений в домах, что составляет 100% голосов, из них по адресам:

- г. Всеволожск, ул. Героев д. 3, корп. 3 - 9339,7 кв. м.
- г. Всеволожск, ул. Александровская д. 81, корп. 1- 4349,5 кв. м.
- г. Всеволожск, ул. Ленинградская д. 24А - 2505,9 кв. м.
- г. Всеволожск, ул. Героев д. 3, корп. 1 - 9418,5 кв. м.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м, общей площади помещений, находящихся в собственности.

В соответствии с частью 3 статьи 45, частью 1.1 статьи 146 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание членов ТСЖ правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие члены ТСЖ или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании членов ТСЖ «Компас» приняли участие члены ТСЖ в количестве 203 членов ТСЖ, владеющих 13902,0 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 54,28% голосов.

Кворум имеется. Общее собрание членов ТСЖ правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания:

1. Процедурные вопросы (выборы председателя, секретаря собрания, счетной комиссии) с возложением полномочий по подтверждению принятых решений на Общем собрании, указанных в протоколе - подтверждаются без нотариального удостоверения подписанием протокола председателем и секретарём общего собрания.

2. Утвердить отчет правления ТСЖ о проделанной работе.

3. Утвердить решение об утверждении отчета по результатам финансово-хозяйственной деятельности в 2021г.

4. Утвердить Смету поступлений и расходования целевых средств ТСЖ на 2022г., размера платы за содержание и ремонт жилья на 2022г.

5. Утвердить отчет о выполнении Плана содержания и ремонта общего имущества ТСЖ за 2021 г. и плана содержания и ремонта общего имущества ТСЖ на 2022г.

6. Выборы членов правления ТСЖ (продление полномочий).

7. Выборы Ревизора ТСЖ (продление полномочий).

8. Принятие решения о месте хранения документов, связанных с проведением общего собрания.

Решения общего собрания членов ТСЖ "Компас" по поставленным вопросам:

Вопрос №1. Процедурные вопросы (выборы председателя, секретаря собрания, счетной комиссии) с возложением полномочий по подтверждению принятых решений на Общем собрании, указанных в протоколе - подтверждаются без нотариального удостоверения подписанием протокола председателем и секретарём общего собрания.

Предложили: Избрать председателем собрания и членом счетной комиссии Мурзенкова Николая Ивановича, секретарем собрания и членом счетной комиссии Калинину Светлану Всеволодовну.

Проголосовали: Избрать председателем общего собрания членов ТСЖ и членом счетной комиссии Мурзенкова Николая Ивановича.

«За»	«Против»	«Воздержались»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
83,4	8,2	8,4

Проголосовали: Избрать секретарем общего собрания членов ТСЖ и членом счетной комиссии Калинину Светлану Всеволодовну.

«За»	«Против»	«Воздержались»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
70,3	15,4	14,3

Принято решение: Избрать председателем собрания и членом счетной комиссии Мурзенкова Николая Ивановича, секретарем собрания и членом счетной комиссии Калинину Светлану Всеволодовну.

Вопрос №2: Утвердить отчет правления ТСЖ о проделанной работе.

Предложили: Утвердить отчет правления ТСЖ о проделанной работе, размещенный на сайте tsj-kompas.kvado.ru

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
64,4	20,2	15,4

Принято решение: Утвердить отчет правления ТСЖ о проделанной работе.

Вопрос №3: Утвердить решение об утверждении отчета по результатам финансово-хозяйственной деятельности в 2021 г.

Предложили: Утвердить отчет по результатам финансово-хозяйственной деятельности в 2021 г., размещенный для ознакомления на сайте tsj-kompas.kvado.ru

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
65,2	27,3	7,5

Принято решение: Утвердить отчет по результатам финансово-хозяйственной деятельности в 2021 г.

Вопрос №4: Утвердить Смету поступлений и расходования целевых средств ТСЖ на 2022 г., размера платы за содержание и ремонт жилья на 2022 г.

Предложили: Утвердить Смету поступлений и расходования целевых средств ТСЖ на 2022 г., размера платы за содержание и ремонт жилья на 2022 г.

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
67,1	17,5	15,4

Принято решение: Утвердить Смету поступлений и расходования целевых средств ТСЖ на 2022 г., размера платы за содержание и ремонт жилья на 2022 г.

Вопрос №5: Утвердить отчет о выполнении Плана содержания и ремонта общего имущества ТСЖ за 2021 г. и Плана содержания и ремонта общего имущества ТСЖ на 2022 г.

Предложили: Утвердить отчет о выполнении Плана содержания и ремонта общего имущества ТСЖ за 2021 г. и плана содержания и ремонта общего имущества ТСЖ на 2022 г.

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
66,5	20,2	13,3

Принято решение: Утвердить отчет о выполнении Плана содержания и ремонта общего имущества ТСЖ за 2021 г. и План содержания и ремонта общего имущества ТСЖ на 2022 г.

Вопрос №6: Выборы членов Правления ТСЖ (продление полномочий) сроком на два года.

Предложили: Избрать членами правления ТСЖ (продлить полномочия) сроком на два года Пупко Владимира Ильича, Овчинникова Геннадия Петровича, Боева Виктора Павловича, Калинину Светлану Всеволодовну, Мурзенкова Николая Ивановича, Резникова Константина Валентиновича, Иванову Инну Константиновну.

Проголосовали:

Пупко Владимир Ильич

«За»	«Против»	«Воздержались»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
69,3	20,4	10,3

Овчинников Геннадий Петрович

«За»	«Против»	«Воздержались»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
63,5	21,3	15,2

Боев Виктор Павлович

«За»	«Против»	«Воздержались»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
71,7	15,1	13,2

Калинина Светлана Всеволодовна

«За»	«Против»	«Воздержались»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
73,8	10,1	16,1

Мурзенков Николай Иванович

«За»	«Против»	«Воздержались»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
84,5	9,3	6,2

Резников Константин Валентинович

«За»	«Против»	«Воздержались»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
72,9	12,0	15,1

Иванова Инна Константиновна

«За»	«Против»	«Воздержались»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
59,3	11,4	29,3

Принято решение: Избрать членами правления ТСЖ (продлить полномочия) сроком на два года Пупко Владимира Ильича, Овчинникова Геннадия Петровича, Боева Виктора Павловича, Калинину Светлану Всеволодовну, Мурзенкова Николая Ивановича, Резникова Константина Валентиновича, Иванову Инну Константиновну.

Вопрос №7: Выборы Ревизора ТСЖ (продлении полномочий) сроком на два года.

Предложили: Избрать Ревизором ТСЖ (продлить полномочия) сроком на два года Ланеву Галину Ивановну.

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
72,7	10,2	17,1

Принято решение: Избрать Ревизором ТСЖ (продлить полномочия) сроком на два года Ланеву Галину Ивановну.

Вопрос №8: Принять решение о месте хранения документов, связанных с проведением общего собрания.

Предложили: Определить местом хранения документов, связанных с проведением общего собрания помещение ТСЖ «Компас» по адресу: г. Всеволожск, ул. Героев д. 3 корп. 3 помещение ТСЖ.

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
88,4	2,4	9,2

Принято решение: Определить местом хранения документов, связанных с проведением общего собрания помещение ТСЖ «Компас» по адресу: г. Всеволожск, ул. Героев д. 3 корп. 3 помещение ТСЖ.

Председатель собрания

Секретарь собрания



Мурзенков Н.И.
Мурзенков Н.И.

Калинина С.В.
Калинина С.В.