

## Протокол № 2

**внеочередное общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Всеволожск, ул. Александровская д. д.81 корп. 1**

г. Всеволожск,  
Ленинградская область

«29» декабря 2018г.

Место проведения: г. Всеволожск, ул. Героев, дом 3, корп. 3, офис 90

Форма проведения общего собрания – заочная.

Очное собрание состоялось «06» ноября 2018 года в 10 ч. 00 мин по адресу: г. Всеволожск, ул. Героев, дом 3, корп. 3, офис 90 (Протокол №1 от 07 ноября 2018г.)

Заочная собрание состоялась в период с «19» ноября 2018 г. по «25» декабря 2018 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «25» декабря 2018г. в 15 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «28» декабря 2018 г., Ленинградская обл., г. Всеволожск. Героев, дом 3, корп. 3, офис 90

Место хранения протокола № 1 от «07» ноября 2018 г. и решений собственников помещений в МКД офис ТСЖ «Компас» по адресу: Ленинградская обл., г. Всеволожск. ул. Героев, дом 3, корп. 3, офис 90

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений - *Товарищество собственников жилья «Компас»* ИНН: 4703060000, ОГРН 1024700560610.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Всеволожск, ул. Александровская д.81 корп. 1, собственники владеют 4 368,10 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещений, находившегося в собственности.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Всеволожск, ул. Александровская д.81 корп. 1, приняли участие собственники в количестве 48 собственников, владеющие 2 431,22 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 55,66 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

### **Повестка дня общего собрания:**

1.-3. Процедурные вопросы выбор председателя, секретаря собрания, (счетной комиссии) с возложением полномочий по подтверждению принятых решений на Общем собрании, указанных в протоколе – подтверждаются без нотариального удостоверения подписанием протокола председателем и секретарём общего собрания.

4. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией (РСО) с 01 января 2019г.

5. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров горячего водоснабжения (подогрев воды для ГВС) с ресурсоснабжающей организацией (РСО) с 01 января 2019 года.

6. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с РСО с 01 января 2019 года.

7. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД прямых



договоров энергоснабжения с РСО с 01 января 2019 года.

8. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 01 января 2019 года.

9. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, энергоснабжения, подогрев воды для ГВС, отопления (тепловой энергии в горячей воде), обращению с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО), потребляемых при использовании и содержании общего имущества (СОИ) в МКД исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

10. Принятие решения о месте хранения документов, связанных с проведением общего собрания

11. Внести изменения в Приложение договора управления МКД (исключить из размера платы за содержание жилья стоимости услуги по вывозу ТБО).

### **Решение общего собрания собственников по поставленным вопросам:**

**По вопросам № 1.- № 3.** Процедурные вопросы: Избрать председателя, секретаря собрания, (счётной комиссии) с возложением полномочий по подтверждению принятых решений на Общем собрании, указанных в протоколе – подтверждаются без нотариального удостоверения подписанием протокола председателем и секретарём общего собрания.

**Предложили:** Избрать председателем собрания и членом счётной комиссии Мурзенкова Н. И., секретарем собрания и членом счётной комиссии Калинину С.В.

**Проголосовали:** Избрать председателем общего собрания собственников помещений МКД и членом счётной комиссии Мурзенкова Н. И.

| «За»               |                               | «Против»           |                               | «Воздержались»     |                               |
|--------------------|-------------------------------|--------------------|-------------------------------|--------------------|-------------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших их | Количество голосов | % от числа проголосовавших их | Количество голосов | % от числа проголосовавших их |
| 579,05             | 23,81%                        | 160                | 6,58%                         | 1692,17            | 69,61%                        |

**Проголосовали:** Избрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД и членом счётной комиссии Калинину С.В.

| «За»               |                               | «Против»           |                               | «Воздержались»     |                               |
|--------------------|-------------------------------|--------------------|-------------------------------|--------------------|-------------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших их | Количество голосов | % от числа проголосовавших их | Количество голосов | % от числа проголосовавших их |
| 579,05             | 23,81%                        | 160                | 6,58%                         | 1692,17            | 69,61%                        |

**Принято решение:** От принятия решения по данным вопросу воздержались.

**По вопросу № 4:** Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией (РСО) с 01 января 2019г.

**Предложили:** Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров на поставку коммунальной услуги: холодного водоснабжения и водоотведения, с ресурсоснабжающей организацией (РСО) с 01 января 2019г., в соответствии со пп. 4.4. п. 2 ст. 44 ЖК РФ в компетенцию общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме относятся вопросы о принятии решения о заключении собственниками



жилых помещений МКД прямых договоров на коммунальные услуги с ресурсоснабжающей организацией. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с 01.01.2019г.

**Проголосовали:**

| «За»               |                               | «Против»           |                               | «Воздержались»     |                               |
|--------------------|-------------------------------|--------------------|-------------------------------|--------------------|-------------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших их | Количество голосов | % от числа проголосовавших их | Количество голосов | % от числа проголосовавших их |
| 2242,87            | 92,26%                        | 188,35             | 7,74%                         | 0                  | 0%                            |

**Принято решение:** Заключение прямых договоров с ресурсоснабжающей организацией (РСО) на поставку коммунальной услуги: холодного водоснабжения и водоотведения с 01 января 2019г.

**По вопросу № 5:** Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров горячего водоснабжения (подогрев воды для ГВС) с ресурсоснабжающей организацией (РСО) с 01 января 2019 года.

**Предложили:** Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров на поставку коммунальной услуги, горячего водоснабжения (подогрев воды для ГВС), с ресурсоснабжающей организацией (РСО) с 01 января 2019г., в соответствии со пп. 4.4., п. 2 ст. 44 ЖК РФ в компетенцию общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме относятся вопросы о принятии решения о заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров на коммунальные услуги с ресурсоснабжающей организацией. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора горячего водоснабжения (подогрев воды для ГВС) с ресурсоснабжающей организацией с 01.01.2019г.

**Проголосовали:**

| «За»               |                               | «Против»           |                               | «Воздержались»     |                               |
|--------------------|-------------------------------|--------------------|-------------------------------|--------------------|-------------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших их | Количество голосов | % от числа проголосовавших их | Количество голосов | % от числа проголосовавших их |
| 2242,87            | 92,26%                        | 188,35             | 7,74%                         | 0                  | 0%                            |

**Принято решение:** Заключение прямых договоров с ресурсоснабжающей организацией (РСО) на поставку коммунальной услуги: горячего водоснабжения (подогрев воды для ГВС) с 01 января 2019г.

**По вопросу № 6:** Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с РСО с 01 января 2019 года.

**Предложили:** Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров отопления с ресурсоснабжающей организацией (РСО) с 01 января 2019г., В соответствии со пп. 4.4., п. 2 ст. 44 ЖК РФ в компетенцию общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме относятся вопросы о принятии решения о заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров на коммунальные услуги с ресурсоснабжающей организацией. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора отопления с ресурсоснабжающей организацией с 01.01.2019г.

**Проголосовали:**



| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2214,57            | 91,1 %                     | 216,65             | 8,9 %                      | 0                  | 0 %                        |

**Принято решение:** Заключить прямые договора с ресурсоснабжающей организацией (РСО) на поставку коммунальной услуги отопления с 01 января 2019г.

**По вопросу № 7:** Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров энергоснабжения с РСО с 01 января 2019 года.

Предложили: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией (РСО) с 01 января 2019г., в соответствии со пп. 4.4., п. 2 ст. 44 ЖК РФ в компетенцию общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме относятся вопросы о принятии решения о заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров на коммунальные услуги с ресурсоснабжающей организацией. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01.01.2019г.

**Проголосовали:**

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2242,87            | 92,26 %                    | 130,55             | 5,37%                      | 57,8               | 2,37%                      |

**Принято решение:** Заключить прямые договора с ресурсоснабжающей организацией (РСО) на поставку коммунальной услуги: энергоснабжения с 01 января 2019г.

**По вопросу № 8:** Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 01 января 2019 года, в соответствии со пп. 4.4., п. 2 ст. 44 ЖК РФ компетенцию общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме относятся вопросы о принятии решения о заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров на коммунальные услуги с ресурсоснабжающей организацией. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 01.01.2019г. (денежные средства по оплате коммунальных услуг будут поступать на прямую в РСО)

**Предложили:** Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 01 января 2019г., в соответствии со пп. 4.4., п. 2 ст. 44 ЖК РФ в компетенцию общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме относятся вопросы о принятии решения о заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров на коммунальные услуги с ресурсоснабжающей организацией. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 01.01.2019г.

**Проголосовали:**



| «За»               |                               | «Против»           |                               | «Воздержались»     |                               |
|--------------------|-------------------------------|--------------------|-------------------------------|--------------------|-------------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших их | Количество голосов | % от числа проголосовавших их | Количество голосов | % от числа проголосовавших их |
| 2317,77            | 95,34%                        | 113,45             | 4,66%                         | 0                  | 0%                            |

**Принято решение:** Заключить прямые договора с региональным оператором по обращению с ТКО на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО) с 01 января 2019г.

**По вопросу № 9.** Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, энергоснабжения, подогрев воды для ГВС, отопления (тепловой энергии в горячей воде), обращению с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО), потребляемых при использовании и содержании общего имущества (СОИ) в МКД исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

**Предложили:** Принять решение по определению размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, энергоснабжения, подогрев воды для ГВС, отопления (тепловой энергии в горячей воде), обращению с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО), потребляемых при использовании и содержании общего имущества (СОИ) в МКД исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ, в соответствии с п. 44 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов".

**Проголосовали:**

| «За»               |                               | «Против»           |                               | «Воздержались»     |                               |
|--------------------|-------------------------------|--------------------|-------------------------------|--------------------|-------------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших их | Количество голосов | % от числа проголосовавших их | Количество голосов | % от числа проголосовавших их |
| 2273,37            | 93,48%                        | 158,85             | 6,53%                         | 0                  | 0%                            |

**Принято решение:** Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, энергоснабжения, подогрев воды для ГВС, отопления (тепловой энергии в горячей воде), обращению с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО), потребляемых при использовании и содержании общего имущества (СОИ) в МКД исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ, в соответствии с п. 44 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов".

**По вопросу № 10:** Принятие решения о месте хранения документов, связанных с проведением общего собрания.

**Предложили:** Определить местом хранения копий документов, связанных с проведением общего собрания офис ТСЖ «Компас» по адресу: Ленинградская обл., г. Всеволожск. Героев, дом 3, корп. 3, офис 90. Оригиналы протоколов в течение 5 рабочих дней будут переданы в ГЖН ЛО, в соответствии с ЖК РФ.



| «За»                  |                                     | «Против»              |                                     | «Воздержались»        |                                     |
|-----------------------|-------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------|
| Количество<br>голосов | % от числа<br>проголосовавших<br>их | Количество<br>голосов | % от числа<br>проголосовавших<br>их | Количество<br>голосов | % от числа<br>проголосовавших<br>их |
| 2385,82               | 98,14%                              | 45,4                  | 1,87%                               | 0                     | 0%                                  |

**Принято решение:** Определить местом хранения копий документов, связанных с проведением общего собрания офис ТСЖ «Компас» по адресу: Ленинградская обл., г. Всеволожск. Героев, дом 3, корп. 3, офис 90. Оригиналы протоколов в течение 5 рабочих дней будут переданы в ГЖН ЛО, в соответствии с ЖК РФ.

**По вопросу № 11:** Внести изменения в Приложение договора управления МКД (исключить из размера платы за содержание жилья стоимости услуги по вывозу ТБО).

**Предложили:** Внести изменения в Приложение договора управления МКД (исключить из размера платы за содержание жилья стоимости услуги по вывозу ТБО).

**Проголосовали:**

| «За»                  |                                     | «Против»              |                                     | «Воздержались»        |                                     |
|-----------------------|-------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------|
| Количество<br>голосов | % от числа<br>проголосовавших<br>их | Количество<br>голосов | % от числа<br>проголосовавших<br>их | Количество<br>голосов | % от числа<br>проголосовавших<br>их |
| 2328,87               | 95,80%                              | 102,35                | 4,2%                                | 0                     | 0%                                  |

**Принято решение:** Внести изменения в Приложение 0 договора управления МКД (исключить из размера платы за содержание жилья стоимости услуги по вывозу ТБО).

**Приложение:**

- 1) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (очное голосование) на 1 л.
- 2) Протокол ОСС №1 от 07.11.2018г. на 2 л.
- 3) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 4 л.
- 4) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.
- 5) Решения собственников помещений в многоквартирном доме в количестве 48 шт. на 48 листах.

Председатель собрания

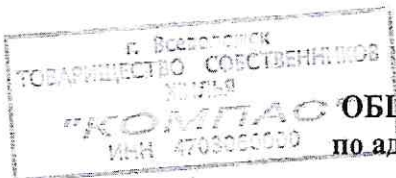
Секретарь собрания



Мурзенков Н.И./

Калинина С.В./





## ПОВЕСТКА ДНЯ

### ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ МКД

по адресу: г. Всеволожск, ул. Ленинградская д. 24 А

Форма проведения – очное голосование

Дата проведения очного голосования – 6 ноября 2018 года

Время проведения – с 10.00 до 11.00

Место проведения – г. Всеволожск, ул. Героев, дом 3, корп. 3, офис 90

Инициатор внеочередного общего собрания собственников – ТСЖ «Компас»

Вопросы к обсуждению и принятию решения на внеочередном общем собрании собственников помещений:

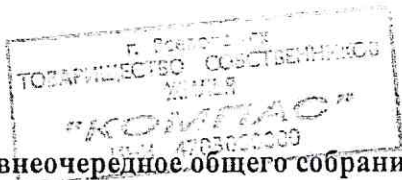
1. Выборы председателя общего собрания
2. Выборы секретаря общего собрания
3. Выборы лиц, производящих подсчёт голосов
4. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией (РСО) с 01 января 2019 года.
5. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров горячего водоснабжения (подогрев воды для ГВС) с ресурсоснабжающей организацией (РСО) с 01 января 2019 года.
6. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с РСО с 01 января 2019 года.
7. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров энергоснабжения с РСО с 01 января 2019 года.
8. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 01 января 2019 года.
9. Принятие решения о об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, энергоснабжения, подогрев воды для ГВС, отопления (тепловой энергии в горячей воде), обращению с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО), потребляемых при использовании и содержании общего имущества (СОИ) в МКД исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.
10. Принятие решения о месте хранения документов, связанных с проведением общего собрания.
11. Внесение изменений в Приложение Договора управления МКД (исключить из размера платы за содержание жилья стоимости услуги по вывозу ТБО).

*Примечание:* Со всеми документами, необходимыми для принятия решения в ходе голосования Вы можете ознакомиться на сайте ТСЖ: [tsj-kompas.kvado.ru](http://tsj-kompas.kvado.ru) или в офисе по адресу: г. Всеволожск, ул. Героев, дом 3, корп. 3, офис 90 с 10.00 до 17.00 кроме выходных.

«26» октября 2018г.

*Товарищество собственников жилья «Компас»*





## Протокол № 1

внеочередное общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Всеволожск, ул. Александровская д.81 корп. 1

г. Всеволожск,  
Ленинградская область

«07» ноября 2018г.

Место проведения: г. Всеволожск, ул. Героев, дом 3, корп. 3, офис 90  
Форма проведения общего собрания – очная.  
Очное собрание состоялось «06» ноября 2018 года в 10 ч. 00 мин по адресу: г. Всеволожск, ул. Героев, дом 3, корп. 3, офис 90  
Дата и место подсчета голосов «07» ноября 2018 г., Ленинградская обл., г. Всеволожск, ул. Героев, дом 3, корп. 3, офис 90  
Место хранения протокола № 1 от «07» декабря 2018 г. и решений собственников помещений в МКД офис ТСЖ «Компас» по адресу: Ленинградская обл., г. Всеволожск, ул. Героев, дом 3, корп. 3, офис 90

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений - *Товарищество собственников жилья «Компас»* ИНН: 4703060000, ОГРН 1024700560610.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Всеволожск, ул. Александровская д.81 корп. 1, собственники владеют 4 368,10 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещений, находившегося в собственности.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Всеволожск, ул. Александровская д. 81 корп. 1 собственники участие не приняли.

Кворум отсутствует. Общее собрание собственников не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

### **Повестка дня общего собрания:**

1.-3. Процедурные вопросы выбор председателя, секретаря собрания, (счетной комиссии) с возложением полномочий по подтверждению принятых решений на Общем собрании, указанных в протоколе – подтверждаются без нотариального удостоверения подписанием протокола председателем и секретарём общего собрания.

4. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией (РСО) с 01 января 2019г.

5. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров горячего водоснабжения (подогрев воды для ГВС) с ресурсоснабжающей организацией (РСО) с 01 января 2019 года.

6. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с РСО с 01 января 2019 года.

7. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров энергоснабжения с РСО с 01 января 2019 года.

8. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 01 января 2019 года.

9. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе



10. Принятие решения о месте хранения документов, связанных с проведением общего собрания.

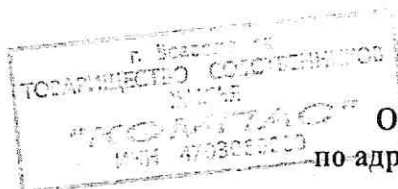
11. Внесение изменений в Приложение Договора управления МКД (исключить из размера платы за содержание жилья стоимости услуги по вывозу ТБО).

[illegible]

/Мурзенков Н.И./

Жалинина С.В./





## **ПОВЕСТКА ДНЯ**

### **ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ МКД**

по адресу: г. Всеволожск, ул. Александровская д. 81 корп. 1

Форма проведения – заочное голосование

Дата проведения заочного голосования – с 19 ноября 2018 года по 25 декабря 2018г.

Время проведения – с 10.00 19 ноября 2018 года по 15.00 25 декабря 2018г.

Место проведения – г. Всеволожск, ул. Героев, дом 3, корп. 3, офис 90

Инициатор внеочередного общего собрания собственников – ТСЖ «Компас»

Вопросы к обсуждению и принятию решения на внеочередном общем собрании собственников помещений:

1. Выборы председателя общего собрания
2. Выборы секретаря общего собрания
3. Выборы лиц, производящих подсчёт голосов
4. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией (РСО) с 01 января 2019 года.
5. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров горячего водоснабжения (подогрев воды для ГВС) с ресурсоснабжающей организацией (РСО) с 01 января 2019 года.
6. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с РСО с 01 января 2019 года.
7. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров энергоснабжения с РСО с 01 января 2019 года.
8. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 01 января 2019 года.
9. Принятие решения о об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, энергоснабжения, подогрев воды для ГВС, отопления (тепловой энергии в горячей воде), обращению с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО), потребляемых при использовании и содержании общего имущества (СОИ) в МКД исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.
10. Принятие решения о месте хранения документов, связанных с проведением общего собрания.

*Примечание:* Со всеми документами, необходимыми для принятия решения в ходе голосования Вы можете ознакомиться на сайте ТСЖ: [tsj-kompas.kvado.ru](http://tsj-kompas.kvado.ru) или в офисе по адресу: г. Всеволожск, ул. Героев, дом 3, корп. 3, офис 90 с 10.00 до 17.00 кроме выходных.

«08» октября 2018г.

*Товарищество собственников жилья «Компас»*