

Протокол № 1
общего собрания членов ТСЖ «Компас»
в форме очно-заочного голосования

г. Всеволожск,
Ленинградская область

«15» апреля 2020г.

Место проведения: г. Всеволожск, ул. Героев, дом 3, корп. 3, офис 90
Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очное собрание состоялось «27» марта 2020 года с 10 ч.00 мин. до 14 ч.00 мин. по адресу: г. Всеволожск, ул. Героев, дом 3, корп. 3, офис 90

Заочная часть собрания состоялась в период с «27» марта 2020г. по «14» апреля 2020г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений членов ТСЖ «14» апреля 2020 г. в 14 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «15» апреля 2020г., Ленинградская обл., г. Всеволожск. Героев, дом 3, корп. 3, офис 90

Место хранения протокола № 1 от «15» апреля 2020г. и решений членов ТСЖ - офис ТСЖ «Компас» по адресу: Ленинградская обл., г. Всеволожск, ул. Героев, дом 3, корп. 3, офис 90

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений - *Товарищество собственников жилья «Компас»* ИНН: 4703060000, ОГРН 1024700560610.

На дату проведения собрания установлено, что в домах, находящихся в управлении ТСЖ «Компас» члены ТСЖ владеют 25 613,6 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов, из них по адресу:

- г. Всеволожск, ул. Героев д. 3, корп. 3 – 9339,7 кв. м.
- г. Всеволожск, ул. Александровская д. 81, корп. 1 – 4349,5 кв. м.
- г. Всеволожск, ул. Ленинградская д. 24А – 2505,9 кв. м.
- г. Всеволожск, ул. Героев д. 3, корп. 1 – 9418,5 кв. м.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещений, находившегося в собственности.

В соответствии с частью 3 статьи 45, частью 1.1 статьи 146 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание членов ТСЖ правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие члены ТСЖ или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании членов ТСЖ «Компас» приняли участие члены ТСЖ в количестве 192 члена ТСЖ, владеющие 13 308,35 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 51,96 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание членов ТСЖ правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания:

1. Процедурные вопросы (выбор председателя, секретаря собрания, счетной комиссии) с возложением полномочий по подтверждению принятых решений на Общем собрании, указанных в протоколе – подтверждаются без нотариального удостоверения подписанием протокола председателем и секретарём общего собрания.

2. Утвердить отчет правления ТСЖ о проделанной работе.

3. Утвердить решение об утверждении отчета по результатам финансово-хозяйственной деятельности в 2019г.

4. Утвердить Смету поступлений и расходования целевых средств ТСЖ на 2020г., размера платы за содержание и ремонт жилья на 2020г.

5. Утвердить отчет о выполнении Плана содержания и ремонта общего имущества ТСЖ за 2019г. и плана содержания и ремонта общего имущества ТСЖ на 2020г.

6. Выбор членов правления ТСЖ (продление полномочий).
7. Выбор членов Ревизионной комиссии (продление полномочий).
8. Принятие решения о месте хранения документов, связанных с проведением общего собрания.

Решение общего собрания собственников по поставленным вопросам:

Вопрос № 1. Слушали Мурзенкова Николая Ивановича (председателя правления ТСЖ «Компас») по утверждению процедурных вопросов (выбор председателя, секретаря собрания, счетной комиссии) с возложением полномочий по подтверждению принятых решений на Общем собрании, указанных в протоколе – подтверждаются без нотариального удостоверения подписанием протокола председателем и секретарём общего собрания.

Предложили: Избрать председателем собрания и членом счетной комиссии Мурзенкова Н. И., секретарем собрания и членом счетной комиссии Калинину С.В.

Проголосовали: Избрать председателем общего собрания членов ТСЖ и членом счетной комиссии Мурзенкова Н. И.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
9133	68,6%	1911	14,3%	2316,5	17,1%

Проголосовали: Избрать секретарем общего собрания членов ТСЖ и членом счетной комиссии Калинину С.В.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
9133	68,6%	1911	14,3%	2316,5	17,1%

Принято решение: Избрать председателем собрания и членом счетной комиссии Мурзенкова Н. И., секретарем собрания и членом счетной комиссии Калинину С.В.

Вопрос № 2: Слушали Мурзенкова Николая Ивановича (председателя правления ТСЖ «Компас») по утверждению отчета правления ТСЖ о проделанной работе.

Предложили: Утвердить отчет правления ТСЖ о проделанной работе, размещенный на сайте tsj-kompas.kvado.ru

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
9133	68,6%	2747,6	20,6%	1479,9	10,7%

Принято решение: Утвердить отчет правления ТСЖ о проделанной работе

Вопрос № 3: Слушали Мурзенкова Николая Ивановича (председателя правления ТСЖ «Компас») по утверждению решения об утверждении отчета по результатам финансово-хозяйственной деятельности в 2019г.

Предложили: Утвердить отчет по результатам финансово-хозяйственной деятельности в 2019г., размещенный для ознакомления на сайте tsj-kompas.kvado.ru

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9133	68,6%	3118,3	23,4%	1057,1	1057,1%

Принято решение: Утвердить отчет по результатам финансово-хозяйственной деятельности в 2019г.

Вопрос № 4: Слушали Мурзенкова Николая Ивановича (председателя правления ТСЖ «Компас») по утверждению Сметы поступлений и расходования целевых средств ТСЖ на 2020г., размера платы за содержание и ремонт жилья на 2020г.

Предложили: Утвердить Смету поступлений и расходования целевых средств ТСЖ на 2020г., размера платы за содержание и ремонт жилья на 2020г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9133	68,6%	3757,05	28,23%	418,3	3,17%

Принято решение: Утвердить Смету поступлений и расходования целевых средств ТСЖ на 2020г., размера платы за содержание и ремонт жилья на 2020г.

Вопрос № 5: Слушали Мурзенкова Николая Ивановича (председателя правления ТСЖ «Компас») по утверждению отчета о выполнении Плана содержания и ремонта общего имущества ТСЖ за 2019г. и плана содержания и ремонта общего имущества ТСЖ на 2020г.

Предложили: Утвердить отчет о выполнении Плана содержания и ремонта общего имущества ТСЖ за 2019г. и плана содержания и ремонта общего имущества ТСЖ на 2020г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9189	69,05%	3637,65	27,33%	481,2	3,62%

Принято решение: Утвердить отчет о выполнении Плана содержания и ремонта общего имущества ТСЖ за 2019г. и плана содержания и ремонта общего имущества ТСЖ на 2020г.

Вопрос № 6: Слушали Мурзенкова Николая Ивановича (председателя правления ТСЖ «Компас») о выборе членов Правления ТСЖ (продление полномочий) сроком на два года.

Предложили: Избрать членами правления ТСЖ (продлить полномочия) сроком на два года Пупко Владимира Ильича, Овчинникова Геннадия Петровича, Дубровского Валерия Петровича, Боева Виктора Павловича, Калинину Светлану Всеволодовну, Мурзенкова Николая Ивановича, Резникова Константина Валентиновича, Иванову Инну Константиновну.

Проголосовали:**Пупко Владимир Ильич**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12 176,82	91,5%	558,94	4,2%	572,24	4,3%

Овчинников Геннадий Петрович

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
11631,19	87,4%	692,02	5,2%	984,79	7,4%

Дубровский Валерий Петрович

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12 416,36	93,3%	372,62	2,8%	519,01	3,9%

Боев Виктор Павлович

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12 136,90	91,2%	758,56	5,7%	412,55	3,1%

Калинина Светлана Всеволодовна

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12 935,38	97,2%	0	0%	372,62	2,8%

Мурзенков Николай Иванович

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12 442,98	93,5%	0	0%	865,02	6,5%

Резников Константин Валентинович

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12 442,98	93,5%	0	0%	865,02	6,5%

Иванова Инна Константиновна

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12 788,99	96,1%	385,93	2,9%	133,08	1,0%

Принято решение: Избрать членами правления ТСЖ (продлить полномочия) сроком на два года Пупко Владимира Ильича, Овчинникова Геннадия Петровича, Дубровского Валерия Петровича, Боева Виктора Павловича, Калинин Светлану Всеволодовну, Мурзенкова Николая Ивановича, Резникова Константина Валентиновича, Иванову Инну Константиновну.

Вопрос №7: Слушали Мурзенкова Николая Ивановича (председателя правления ТСЖ «Компас») о выборе членов ревизионной комиссии ТСЖ (продлении полномочий) сроком на два года.

Предложили: Избрать членами ревизионной комиссии ТСЖ (продлить полномочия) сроком на два года Ланеву Галину Ивановну, Шкварчук Любовь Николаевну.

Проголосовали:

Ланева Галина Ивановна

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12 602,68	94,7%	186,31	1,4%	519,01	3,9%

Шкварчук Любовь Николаевна

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12 788,99	96,1%	159,70	1,2%	399,24	3,0%

Принято решение: Избрать членами ревизионной комиссии ТСЖ (продлить полномочия) сроком на два года Ланеву Галину Ивановну, Шкварчук Любовь Николаевну.

Вопрос №8: Слушали Мурзенкова Николая Ивановича (председателя правления ТСЖ «Компас») о принятии решения о месте хранения документов, связанных с проведением общего собрания

Предложили: Определить местом хранения документов, связанных с проведением общего собрания помещение ТСЖ «Компас» по адресу: г. Всеволожск, ул. Героев д. 3 корп. 3 оф. 90.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9133	68,6%	4062,55	30,53%	112,8	0,87%

Принято решение: Определить местом хранения документов, связанных с проведением общего собрания помещение ТСЖ «Компас» по адресу: г. Всеволожск, ул. Героев д. 3 корп. 3 оф. 90.

Приложение:

- 1) Сообщение о проведении общего собрания членов ТСЖ «Компас» на 1 л.
- 2) Реестр членов ТСЖ «Компас» на ____ л.
- 3) Отчет правления ТСЖ о проделанной работе
- 4) Отчет по результатам финансово-хозяйственной деятельности в 2019г.
- 5) Смета поступлений и расходования целевых средств ТСЖ на 2020г., размера платы за содержание и ремонт жилья на 2020г.
- 6) Отчет о выполнении плана содержания и ремонта общего имущества ТСЖ за 2019г.
- 7) План содержания и ремонта общего имущества ТСЖ на 2020г
- 8) Решения членов ТСЖ «Компас» в количестве 192 шт. на 192 листах.

Председатель собрания

/Мурзенков Н.И./

Секретарь собрания

/Калинина С.В./

