



Утверждено правлением
ТСЖ «Компас»
от «20» *февреля* 2019 г.
протокол № 04

ОТЧЕТ

о выполнении плана по содержанию и ремонту общего имущества
МКД ТСЖ «Компас» за 2018г.

№ п/п	Перечень запланированных работ по содержанию и ремонту общего имущества на 2018 год	отметка о выполнении
1	Проведение работ в соответствии с «Минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в жилых домах» (установлен ПП РФ № 290 от 03.04.2013г.)	выполнено
2	Работа в соответствии с «Комплексным планом мероприятий по подготовке к отопительному сезону»	выполнено
3	Дезинфекция, дератизация, дезинсекция подвальных помещений МКД и площадок для сбора ТБО	выполнено
4	Ремонт и покраска газонных ограждений	только ремонт
5	Облагораживание газонных насаждений: окапывание, обрезка кустарников и деревьев, покос травы	выполнено
6	Текущий ремонт лифтового оборудования (3/1, 3/3, 24А)	выполнено
7	Покраска наружного трубопровода газоснабжения МКД	выполнено
8	Выборочный ремонт отмосток МКД и пешеходных дорожек	выполнено
9	Выборочный ремонт напольной кафельной плитки лестничных клеток и лифтовых холлов на всех этажах (24А)	не выполнено
10	Покраска парапетного ограждения и лестниц на крышах МКД (3/1, 3/3)	выполнено
11	Обработка антипиренами ходовых досок и подмостей в чердачных помещениях МКД (3/1, 3/3)	выполнено
12	Косметический ремонт дверей подъездов, козырьков и крылец, дверей в подвальные помещения	выполнено
13	Косметический ремонт цокольных панелей МКД	выполнено
14	Покраска бордюрного камня	выполнено
15	Укладка кафельной плитки в лифтовом холле и лестничных площадках 6 и 7 этажей (3/3 - кв. 76-85)	выполнено
16	Выборочная замена напольного покрытия в лифтовых кабинах, выборочная покраска лифтовых кабин	выполнено
17	Выборочный косметический ремонт лестничных площадок и лифтовых холлов МКД	выполнено
18	Выборочный ремонт и герметизация межпанельных швов МКД (3/1, 3/3, 81/1)	выполнено
19	Доставка на детские площадки песка, отсева	выполнено
20	Ямочный ремонт асфальтового покрытия на въезде дворовой территории по ул. Александровская 81/1	выполнено 2,5 м ²