

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

ревизионной комиссии по годовому отчету ТСЖ «КОМПАС» за 2018 год.

В результате плановой ревизии финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2018 год

Проверено:

- 1) Финансово-хозяйственная деятельность ТСЖ.
- 2) Правильность исполнения сметы и отражения расходов за 2018 г.
- 3) Правильность начисления и сбора обязательных платежей и взносов.
- 4) Наличие основных средств, товарно-материальных запасов и учет по ним.
- 5) Проверка транзитных платежей за жилищно-коммунальные услуги.
- 6) Проверка работы с должниками.
- 7) Обоснованность и своевременность платежей по заключенным договорам.
- 8) Операции с наличными средствами.
- 9) Проверка специальных счетов по формированию средств капитального ремонта.

Выявлено:

- 1) Смета исполнена с учетом распределения неиспользованной прибыли за 2018 г. в сумме 246 777,80 руб.
- 2) Все расходы полностью отражены в финансовом отчете, документально подтверждены.
- 3) Сбор обязательных платежей за содержание жилья составил 100 %.
- 4) На балансе организации компьютер, контейнер, ксерокс, разная (офисная) мебель. Износ по ним составляет 100%. Приобретенные материалы списываются по актам. Инструменты и оборудование учитываются в журнале оперативного учета. Инвентаризации ТМЦ проводятся.
- 5) Через расчетный счет ТСЖ проходят транзитные платежи – это оплата собственников жилья за коммунальные услуги: холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, электроэнергия, которыми ТСЖ рассчитывается с ресурсоснабжающими организациями.
- 6) ТСЖ самостоятельно проводит работу с должниками: направляются уведомления, претензии, подаются заявления на выдачу судебных приказов о взыскании долгов.
- 7) Со всеми поставщиками работ (услуг) заключены договоры, расчеты производятся только через банк своевременно, обоснованно, в полном объеме.
- 8) Наличные денежные средства в кассу поступают только из банка для расчетов по заработной плате и на общехозяйственные расходы. Проверка соблюдения кассовой дисциплины и лимита кассы проводится Северо-Западным банком Сбербанка России.
- 9) Для формирования фонда капитального ремонта по каждому дому открыты специальные счета в Северо-Западном банке ПАО Сбербанк. Взносы на кап ремонт начисляются в размере 5-55 руб. за кв.м. Отчеты в ГЖИ сдаются ежеквартально по каждому дому. Остатки денежных средств на специальных счетах по состоянию на 31.12.2018 г. составляют: ул.Ленинградская дом 24/А - 393 965,76 руб.; ул.Героев дом 3/1 - 1 345 732,71 руб.; ул.Героев дом 3/3 - 1 350 643,30 руб.; ул. Александровская дом 81/1 - 1 302 205,34 руб.

Заключение:

- Нарушений и злоупотреблений в финансово-хозяйственной деятельности не выявлено.
- В 2018 г. в июле и августе месяцах не начислялось населению отопление на сумму 1 006 323,92 руб.;
- Расчет с ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг производится в полном объеме, своевременно;
- Финансовое положение стабильное. Угрозы интересам ТСЖ и его членам нет.
- Все расходы произведены в соответствии с уставной деятельностью.
- Работу Правления и Председателя считать удовлетворительной.

Председатель ревизионной комиссии

_____ (Швабрина С.И.)