



"Утверждено"  
 Протокол № 01  
 заседания Правления ТСЖ  
 от \_\_\_\_\_ 2017 г.

**СМЕТА РАСХОДОВ**  
**товарищества собственников жилья "КОМПАС"**  
**на 2017 г.**

В состав ТСЖ входят МКД по адресам:  
 - ул. Ленинградская 24-А  
 - ул. Героев 3/1  
 - ул. Александровская 81/1  
 - ул. Героев 3/3

№ п/п	Содержание общего имущества жилого фонда 12,10   16,64		Показатели
	Наименование затрат	ед. изм	
1	Оплата работ обслуживающего персонала (бухгалтер, инженер, электрик, сантехник, паспортист, отпускные, налоги на ФОТ)	руб.	2065337
2	Приобретение канцтоваров, ремонт оргтехники, почтовые расходы, услуги связи	руб.	35000
3	Содержание и ремонт внутридомовых инженерных систем, приобретение материалов	руб.	60000
4	Расходы по договору на обслуживание расчетного счета	руб.	46135
5	Расходы по договору с АО "ЕИРЦ ЛО" по начислению, сбору, обработке платежей, хранению документов	руб.	363133
6	Договоры на разнос квитанций, обслуживание 1-С Бух, внесение данных в Реформу ЖКХ 7г и ГИС ЖКХ	руб.	20900
7	Договор на обслуживание теплоузлов и водомерных узлов	руб.	370656
8	Аттестация на допуск ответственных лиц по тепловому, Электрическому хозяйству и пожарной безопасности	руб.	9000
9	Доплата за совмещение нештатных должностей ответственных за тепловое, электро, пожар. без.	руб.	37826
10	Расходы по подготовке работ к общему собранию (типографские, канцелярские и др. расходы)	руб.	12000
11	Договоры на уборку чердака, крыши, подвала от круп. мусора	руб.	3000
12	Договор на аренду офисного помещения ТСЖ, договор на уборку офиса	руб.	682700
13	Договор на дератизацию, дезинсекцию подвала и чердака	руб.	48000
14	Договор на подключение отчетности через интернет	руб.	6200
15	Договор на промывку системы отопления всех жилых домов, подготовка к зиме	руб.	155520
16	Договор на гидравлические испытания ИТП, системы отопления	руб.	180000
17	Договоры на поверку манометров, юстировку приборов учета	руб.	63973
18	Договоры на очистку козырьков от снега, очистка кровли, очистка подвала	руб.	10000
19	Резерв на непредвиденные расходы	руб.	100000
20	Расходы по договору с АО ЕИРЦ ЛО по взысканию задолженности с населения	руб.	70000
21	Расход воды на общедомовые нужды	руб.	41114
22	Расход электроэнергии МОП	руб.	268834
	<b>Итого:</b>	руб.	<b>4649328</b>

<b>Уборка лестничных клеток 1.71 / 1-81</b>			Показатели
№ п/п	Наименование затрат	ед.изм	плановые (руб.)
1	Оплата работы уборщицы лестничных клеток (зарплата, отпускные, празд, налоги на ФОТ)	руб.	495610
2	Приобретение материалов, инвентаря, хозтоваров, спец одежды	руб.	20000
3	Доплата за мытье окон в подъездах	руб.	20708
4	Расходы по очистке лестниц от крупногабаритного мусора	руб.	4000
5	Расходы по договору с АО "ЕИРЦ ЛЮ" по начислению, сбору, обработке платежей, хранению документов	руб.	10261
	<b>Итого:</b>	руб.	<b>550579</b>
<b>Содержание придомовой территории 2.05 / 3-52</b>			Показатели
№ п/п	Наименование затрат	ед.изм	плановые (руб.)
1	Оплата работ дворников, уборщика пухто (зарплата, отпускные, празд, налоги на ФОТ)	руб.	722567
2	Расходы по договору с АО "ЕИРЦ ЛЮ" по начислению, сбору, обработке платежей, хранению документов	руб.	38662
3	Договор по очистке проезжей части дворовой территории	руб.	60000
4	Договор на покраску ограждений, покос травы, оплата работы садовника, приобретение материалов	руб.	20000
5	Расходы по приобретению пескосоляной смеси, почвогрунта, удобрений	руб.	10000
6	Расходы по приобретению материалов, инвентаря, спецодежды	руб.	20000
	<b>Итого:</b>	руб.	<b>871229</b>
<b>Услуги по управлению многоквартирным домом 1.47 - 1,40</b>			Показатели
№ п/п	Наименование затрат	ед.изм	плановые (руб.)
1	Оплата работы председателя (зарплата, отпуск, налоги на ФОТ)	руб.	437472
2	Расходы по приобретению канцтоваров	руб.	0
3	Расходы по договору с АО "ЕИРЦ ЛЮ" по начислению, сбору, обработке платежей, хранению документов	руб.	8437
4	Расходы за консультационные услуги (семинар)	руб.	3000
	<b>Итого:</b>	руб.	<b>448909</b>
<b>Ремонт жилья 1.48 - 0,41</b>			Показатели
№ п/п	Наименование затрат	ед.изм	плановые (руб.)
1	Резерв на косметический ремонт, материалы	руб.	290000
2	Расходы по договору с АО "ЕИРЦ ЛЮ" по начислению, сбору, обработке платежей, хранению документов	руб.	5624
	<b>Итого:</b>		<b>295624</b>
<b>Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов 4.25 (25861,9 кв.м.) / 2,81</b>			Показатели
№ п/п	Наименование затрат	ед.изм	плановые (руб.)
1	Договор на вывоз и утилизацию твердых бытовых отходов	руб.	1095510
	<b>Итого:</b>	руб.	<b>1095510</b>
<b>За пользование и техническое обслуживание лифтов 3.25 (16350,00 кв.м.) / 2,93</b>			Показатели
№ п/п	Наименование затрат	ед.изм	плановые (руб.)
1	Договор на техническое обслуживание лифтового оборудования	руб.	367488
2	Резерв на непредвиденные расходы	руб.	40000

3	Договор на техническое переосвидетельствование лифтов	руб.	25000
4	Договор на страхование опасных объектов	руб.	6000
5	Доплата за совмещение нештатной должности, ответственного за лифтовое хозяйство	руб.	12610
6	Аттестация ответственных лиц	руб.	3500
7	Договор на диспетчеризацию лифтов	руб.	52732
8	Расходы по договору с АО "ЕИРЦ ЛО" по начислению, сбору, обработке платежей, хранению документов	руб.	11928
9	Расходы за потребляемую электроэнергию в лифтах	руб.	87000
	<b>Итого:</b>	руб.	<b>606258</b>
<b>Обслуживание газового оборудования 0,79 (16611,6 кв.м.) / 0,09</b>			
№ п/п	Наименование затрат	ед.изм	Показатели плановые (руб.)
1	Договор на техническое обслуживание наружных газовых сетей	руб.	25563
2	Договор на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	руб.	6000
3	Расходы по договору с АО "ЕИРЦ ЛО" по начислению, сбору, обработке платежей, хранению документов	руб.	1476
4	Доплата за совмещение нештатной должности, ответственной за газовое хозяйство	руб.	12610
5	Договор за техническое обслуживание дымоходов и вентканалов по договору	руб.	38560
6	Договор на проведение аттестации ответственных лиц	руб.	3500
	<b>Итого:</b>	руб.	<b>87709</b>
<b>ПЛАНИРУЕМЫЙ ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ НА 2017 Г.</b>			
	Всего планируемых расходов по смете	руб.	-8605146
	Всего планируемых начислений	руб.	8365146
	Прибыль от коммерческой деятельности за 2017 г.	руб.	240000
	Планируемый финансовый результат по Смете	руб.	0