

ПРОТОКОЛ № 13

расширенного заседания правления ТСЖ «Компас»

г.Всеволожск

22 января 2014 года

Всего членов правления ТСЖ - 9.

На заседании правления присутствуют:

Члены правления ТСЖ:

- Боев В.П.
- Калинина С.В.
- Резников К.В.
- Пупко В.И.
- Дубровский В.П.
- Овчинников Г.П.
- Мурзенков Н.И.

Члены правления правомочны принимать Решения.

На заседание правления приглашены: Председатель Ревизионной комиссии Шкварчук Л.Н.
Главный бухгалтер ТСЖ Бережнова Т.В.

Повестка дня заседания правления:

1. О годовом отчете правления ТСЖ о проделанной работе за 2013 год на общем собрании.
2. О годовом отчете выполнения Сметы за 2013 год и планируемой Смете на 2014 год.
3. О Заключении Ревизионной комиссии по годовому отчету, размере обязательных платежей и взносов членов ТСЖ в 2013 году.
4. О Плате содержания и ремонта общего имущества ТСЖ на 2014 год.
5. О размере платы за содержание жилья и коммунальные услуги в 2014 г.
6. О штатном расписании ТСЖ на 2014 год.
7. О плане работы правления ТСЖ на 2014 г.
8. О тарифах ЛенРТК на 2014 год на коммунальные ресурсы и коммунальные услуги и порядке их применения в ТСЖ.

1. Слушали:

Информацию председателя Правления ТСЖ Мурзенкова Н.И. об итогах проделанной работы Правлением ТСЖ за 2012 год в рамках обязанностей Правления в соответствии со ст. 148 ЖК РФ (п. 1-9) и ст. 14 (п.14.1- 14.6) Устава ТСЖ. «Компас».

Решили:

1. Информацию принять к сведению. Отчет утвердить.

Голосовали: «За» - единогласно.

2. Слушали:

Информацию главного бухгалтера ТСЖ Бережновой Т.В. о годовом отчете выполнения Сметы за 2013 год и планируемой Смете на 2014 год. (Сметы - в деле).

Решили:

1. Информацию принять к сведению. Годовой отчет выполнения Сметы за 2013 год и планируемую Смету на 2014 год – утвердить.

Голосовали: «За» - единогласно.

3. Слушали:

Информацию Председателя Ревизионной комиссии ТСЖ Шкварчук Л.Н. о Заключении Ревизионной комиссии по годовому отчету, размере обязательных платежей и взносов членов ТСЖ в 2013 году. (Проект Заключения в - деле).

Решили:

1. Информацию принять к сведению. Заключение Ревизионной комиссии по годовому отчету, размере обязательных платежей и взносов членов ТСЖ в 2013 году – утвердить.

Голосовали: «За» - единогласно.

4. Слушали:

Информацию заместителя председателя Правления ТСЖ Резникова К.В. о Плате содержания и ремонта общего имущества ТСЖ на 2014 год. (план – в деле)

Решили:

1. Информацию принять к сведению. План содержания и ремонта общего имущества ТСЖ на 2014 год утвердить.

Голосовали: «За» - единогласно.

5. Слушали:

Информацию главного бухгалтера ТСЖ Бережной Т.В. о планируемых размере платы за содержание и ремонт жилья в 2014 г..

Решили:

1. Информацию принять к сведению.

2. Размер платы за содержание и ремонт жилья собственникам помещений ТСЖ в 2014г. вынести на обсуждение общего собрания членов ТСЖ с увеличением с марта 2014 года.

Голосовали: «За» - единогласно.

6. Слушали:

Информацию председателя ТСЖ о штатном расписании ТСЖ на 2014 год.

Решили:

1. Информацию принять к сведению.

2. Штатное расписание ТСЖ вынести на обсуждение общего собрания членов ТСЖ с увеличением фонда оплаты сотрудников ТСЖ с марта 2014 года.

Голосовали: «За» - единогласно.

7. Слушали:

Информацию председателя Правления ТСЖ Мурзенкова Н.И. основных направлениях Плана работы правления ТСЖ на 2014 год.

Решили:

1. Информацию принять к сведению. План работы правления ТСЖ на 2014 год- утвердить.

Голосовали: «За» - единогласно.

8. Слушали:

Информацию председателя правления ТСЖ Мурзенкова Н.И. о тарифах ЛенРТК на 2014 год на коммунальные услуги по отоплению, ГВС, ХВС, водоотведению, электроэнергию.

Решили:

1. Информацию принять к сведению.

2. При применении Ресурсоснабжающей организацией - ОАО «ВТС» двухкомпонентного тарифа на ГВС, оплату по выставленным счетам по ГВС производить по тарифам, утвержденным ЛенРТК для населения.

Голосовали: «За» - единогласно.

Председатель правления ТСЖ «Компас»

Заместитель председателя правления ТСЖ

Члены правления ТСЖ:



Мурзенков Н.И.

Резников К.В.

Боев В.П.

Калинина С.В.

Пупко В.И.

Дубровский В.П.

Овчинников Г.П.