

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

ревизионной комиссии по годовому отчету ТСЖ «КОМПАС» за 2017 год.

В результате плановой ревизии финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2017 год

Проверено:

- 1) Финансово-хозяйственная деятельность ТСЖ.
- 2) Правильность исполнения сметы и отражения расходов за 2017 г.
- 3) Правильность начисления и сбора обязательных платежей и взносов.
- 4) Наличие основных средств, товарно-материальных запасов и учет по ним.
- 5) Проверка транзитных платежей за жилищно-коммунальные услуги.
- 6) Проверка работы с должниками.
- 7) Обоснованность и своевременность платежей по заключенным договорам.
- 8) Операции с наличными средствами.
- 9) Проверка специальных счетов по формированию средств капитального ремонта.

Выявлено:

1) Смета исполнена с учетом распределения неиспользованной прибыли за 2017 г. в сумме 267 857,69 руб.

2) Все расходы полностью отражены в финансовом отчете, документально подтверждены.

3) Сбор обязательных платежей за содержание жилья составил 103 %.

4) На балансе организации компьютер, контейнер, ксерокс, разная мебель. Износ по ним составляет 100%. Приобретенные материалы списываются по актам. Инструменты и оборудование учитываются в журнале оперативного учета. Инвентаризации ТМЦ проводятся.

5) Через расчетный счет ТСЖ проходят транзитные платежи – это оплата собственников жилья за коммунальные услуги: холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, электроэнергия, которыми ТСЖ рассчитывается с ресурсоснабжающими организациями.

6) ТСЖ как самостоятельно, так и через АО "ЕИРЦ ЛО"», проводит работу с должниками: направляются уведомления, претензии, подаются заявления на выдачу судебных приказов о взыскании долгов.

7) Со всеми поставщиками работ (услуг) заключены договоры, расчеты производятся только через банк своевременно, обоснованно, в полном объеме.

8) Наличные денежные средства в кассу поступают только из банка для расчетов по заработной плате и на общехозяйственные расходы. Проверка соблюдения кассовой дисциплины и лимита кассы проводится Северо-Западным банком Сбербанка России.

9) Для формирования фонда капитального ремонта по каждому дому открыты специальные счета в Северо-Западном банке ПАО Сбербанк. Взносы на кап ремонт начисляются в размере 5-55 руб. за кв.м. Отчеты в ГЖИ сдаются ежеквартально по каждому дому. Остатки денежных средств на специальных счетах по состоянию на 31.12.2017 г. составляют: ул. Ленинградская дом 24/А - 204 618,41 руб.; ул. Героев дом 3/1 - 703 100,59 руб.; ул. Героев дом 3/3 - 713 867,35 руб.; ул. Александровская дом 81/1 - 1 005 992,98 руб.

Заключение:

- Нарушений и злоупотреблений в финансово-хозяйственной деятельности не выявлено.
- В 2017 г. в июле и августе месяцах не начислялось населению отопление на сумму 1042699,94 руб.;
- Свободными денежными средствами производится полный и своевременный расчет с ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг;
- Финансовое положение стабильное. Угрозы интересам ТСЖ и его членам нет.
- Все расходы произведены в соответствии с уставной деятельностью.
- Работу Правления и Председателя считать удовлетворительной.

Председатель ревизионной комиссии _____

(_____)