

Протокол № 02

общего собрания в форме заочного голосования собственников помещений многоквартирного жилого дома (МКД) по адресу: г. Всеволожск, ул. Александровская д.81 корп.1, входящего в ТСЖ «Компас», проведенного в период с 20 по 27 марта 2014 года.

г. Всеволожск

27 марта 2014 года

Всего собственников помещений МКД - 106, с общей площадью помещений собственников - 4368, 4 кв. м.

В голосовании приняли участие 73,4% собственников с общей площадью помещений - 3207,2 кв.м, что составляет более двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Вывод: Собрание правомочно.

Повестка дня собрания:

1. Об открытии специального расчетного счета на капитальный ремонт общего имущества МКД.
2. О выборе ТСЖ в качестве владельца специального расчетного счета формирования фонда капитального ремонта МКД.
3. Об утверждении размера взноса на капитальный ремонт в пределах, установленных ПП Ленобласти на 2014 год, равным 5 руб. 55 коп. с кв.м.
4. О выборе кредитной организации для открытия специального счета.
5. Утверждение перечня услуг, работ и сроков их проведения по капитальному ремонту МКД.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

1. Об открытии специального расчетного счета на капитальный ремонт общего имущества МКД.

Решили:

1. Открыть специальный расчетный счет на капитальный ремонт общего имущества МКД.

Голосовали: «За» - 96,4 %; «против» - 1,8%; «воздержались» - 1,8 %.

2. О выборе ТСЖ в качестве владельца специального расчетного счета формирования фонда капитального ремонта МКД.

Решили:

1. Выбрать в качестве владельца специальным расчетным счетом МКД: Товарищество собственников жилья «Компас».

Голосовали: «За» - 95,0%; «против» - 3,2%; «воздержались» - 1,8 %.

3. Об утверждении размера взноса на капитальный ремонт в пределах, установленных Постановлением правительства Ленобласти на 2014 год, равным 5 руб. 55 коп. с кв.м.

Решили:

1. Утвердить размер взноса на капитальный ремонт в пределах, установленных ПП Ленобласти на 2014 год, равным 5 руб. 55 коп. с кв.м.

Голосовали - «За» - 95,0%; «против» - 3,2%; «воздержались» - 1,8 %.

4. О выборе кредитной организации для открытия специального счета.

Решили:

1. Выбрать кредитной организацией для открытия специального счета на формирование фонда капитального ремонта ОАО «Сбербанк России».

Голосовали - «За» - 95,0%; «против» - 3,2%; «воздержались» - 1,8 %.

5. Утверждение перечня услуг, работ и сроков их проведения по капитальному ремонту МКД.

Решили:

1. Утвердить прилагаемый перечень услуг, работ и сроки их проведения по капитальному ремонту МКД.

Голосовали - «За» - 95,0%; «против» - 3,2%; «воздержались» - 1,8 %.

Председатель общего собрания собственников ТСЖ «Компас»

Секретарь

Резников К.В.

Александров В.Е.