

## Протокол № 02

общего собрания в форме заочного голосования собственников помещений многоквартирного жилого дома (МКД) по адресу: г. Всеволожск, ул. Героев дом 3 корп.3, входящего в ТСЖ «Компас», проведенного в период с 11 по 26 апреля 2016 года.

г. Всеволожск

26 апреля 2016 года

Всего собственников помещений МКД - 201, с общей площадью помещений собственников - 9498, 0 кв. м.

В голосовании приняли участие 75,2% собственников с общей площадью помещений - 7142,5 кв. м, что составляет более двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Вывод: Собрание правомочно.

### Повестка дня собрания:

1. Об открытии специального расчетного счета на капитальный ремонт общего имущества МКД.
2. О выборе ТСЖ в качестве владельца специального расчетного счета формирования фонда капитального ремонта МКД.
3. Об утверждении размера взноса на капитальный ремонт в пределах, установленных ПП Ленобласти на 2016 год, равным 5 руб. 55 коп. с кв.м.
4. О выборе кредитной организации для открытия специального счета.
5. О выборе лица, уполномоченного на открытие специального банковского счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.
6. Утверждение перечня услуг, работ и сроков их проведения по капитальному ремонту МКД.

### Результаты голосования по вопросам повестки дня:

1. Об открытии специального расчетного счета на капитальный ремонт общего имущества МКД.  
Решили:  
1. Открыть специальный расчетный счет на капитальный ремонт общего имущества МКД.  
Голосовали: «За» - 93,2%; «против» - 2,1%; «воздержались» - 4,7%.
2. О выборе ТСЖ в качестве владельца специального расчетного счета формирования фонда капитального ремонта МКД.  
Решили:  
1. Выбрать в качестве владельца специальным расчетным счетом МКД: Товарищество собственников жилья «Компас».  
Голосовали: «За» - 95,2%; «против» - 3,2%; «воздержались» - 1,6%.
3. Об утверждении размера взноса на капитальный ремонт в пределах, установленных Постановлением правительства Ленобласти на 2016 год, равным 5 руб. 55 коп. с кв.м.  
Решили:  
1. Утвердить размер взноса на капитальный ремонт в пределах, установленных ПП Ленобласти на 2016 год, равным 5 руб. 55 коп. с кв.м.  
Голосовали - «За» - 95,6%; «против» - 2,4%; «воздержались» - 2,0%.
4. О выборе кредитной организации для открытия специального счета.  
Решили:  
1. Выбрать кредитной организацией для открытия специального счета на формирование фонда капитального ремонта Северо-Западный банк ПАО «Сбербанк России» г. Санкт-Петербург.  
Голосовали - «За» - 93,2%; «против» - 2,1%; «воздержались» - 4,7%.
5. О выборе лица, уполномоченного на открытие специального банковского счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.  
Решили:

1. Выбрать председателя правления ТСЖ Мурзенкова Н.И. – лицом, уполномоченным на открытие специального банковского счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.  
Голосовали – «За» - 95,4%; «против» – 0,8%; «воздержались» - 3,8 %.

6. Утверждение перечня услуг, работ и сроков их проведения по капитальному ремонту МКД.  
Решили:

1. Утвердить прилагаемый перечень услуг, работ и сроки их проведения по капитальному ремонту МКД.

Голосовали – «За» - 93,2%; «против» – 2,1%; «воздержались» - 4,7 %.

Председатель общего собрания собственников ТСЖ «Компас»  
Секретарь

Калинина С.В.  
Шкварчук Л.Н.