

Протокол №01
общего собрания членов ТСЖ «Компас»
в форме заочного голосования

г. Всеволожск,
Ленинградская область

«23» июня 2025г.

Место проведения: г. Всеволожск, ул. Героев, дом 3, корп. 3, помещение ТСЖ

Форма проведения общего собрания - заочная.

Заочная часть собрания состоялась в период с «23» мая 2025г. по «23» июня 2025г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений членов ТСЖ «23» июня 2025 г. в 17 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «23» июня 2025г., Ленинградская обл., г. Всеволожск. Героев, дом 3, корп. 3, помещение ТСЖ.

Место хранения протокола №01 от «23» июня 2025г. и решений членов ТСЖ по адресу: Ленинградская обл., г. Всеволожск. ул. Героев, дом 3, корп. 3, помещение ТСЖ.

Инициатор проведения общего собрания членов ТСЖ - **Правление товарищества собственников жилья «Компас»** ИНН: 4702360000, ОГРН 1024700560610.

На дату проведения собрания установлено, что в домах, находящихся в управлении ТСЖ «Компас» члены ТСЖ владеют 26013,3 кв.м всех жилых и нежилых помещений в домах, что составляет 100% голосов, из них по адресам:

- г. Всеволожск, ул. Героев д. 3, корп. 3 - 9498,0 кв. м.
- г. Всеволожск, ул. Александровская д. 81, корп. 1 - 4322,6 кв. м.
- г. Всеволожск, ул. Ленинградская д. 24А - 2745,2 кв. м.
- г. Всеволожск, ул. Героев д. 3, корп. 1 - 9447,5 кв. м.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м, общей площади помещений, находящихся в собственности.

В соответствии с частью 3 статьи 45, частью 1.1 статьи 146 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание членов ТСЖ правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие члены ТСЖ или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании членов ТСЖ «Компас» приняли участие члены ТСЖ в количестве 159 членов ТСЖ, владеющих 9353,2 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 38,7% голосов.

Кворум не имеется. Общее собрание членов ТСЖ не правомочно принимать решения по вопросам Повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания:

1. Процедурные вопросы (выборы председателя, секретаря собрания, счетной комиссии) с возложением полномочий по подтверждению принятых решений на Общем собрании, указанных в протоколе - подтверждаются без нотариального удостоверения подписанием протокола председателем и секретарём общего собрания.

2. Утвердить Отчет о деятельности правления ТСЖ за 2024 г.

3. Утвердить Отчет об исполнении сметы доходов и расходов за 2024 г.

4. Утвердить Смету доходов и расходов ТСЖ на 2025 г., размер платы за содержание и ремонта жилья на 2025 г.

5. Утвердить Отчет о выполнении Плана содержания и ремонта общего имущества ТСЖ за 2024г. и Плана содержания и ремонта общего имущества ТСЖ на 2025 г.

6. Утвердить Отчет ревизора ТСЖ по результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности ТСЖ за 2024 г.

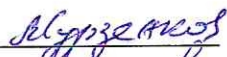
7. Принять решение о месте хранения документов, связанных с проведением общего собрания.

Решения общего собрания членов ТСЖ "Компас" по поставленным вопросам:

1. Решения не приняты в связи с отсутствием на общем собрании кворума.

2. Определить местом хранения, связанных с проведением общего собрания, помещение ТСЖ по адресу ул. Героев, д.3, корп.3, оф.90.

Председатель собрания



Мурзенков Н.И.

Секретарь собрания



Калинина С.В.

