

Протокол №01
общего собрания членов ТСЖ «Компас»
в форме заочного голосования

г. Всеволожск,
Ленинградская область

«30» июня 2023г.

Место проведения: г. Всеволожск, ул. Героев, дом 3, корп. 3, помещение ТСЖ

Форма проведения общего собрания - заочная.

Заочная часть собрания состоялась в период с «01» июня 2023г. по «30» июня 2023г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений членов ТСЖ «30» июня 2023 г. в 17 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «30» июня 2023г., Ленинградская обл., г. Всеволожск. Героев, дом 3, корп. 3, помещение ТСЖ.

Место хранения протокола №01 от «30» июня 2023г. и решений членов ТСЖ по адресу: Ленинградская обл., г. Всеволожск. ул. Героев, дом 3, корп. 3, помещение ТСЖ.

Инициатор проведения общего собрания членов ТСЖ - **Правление товарищества собственников жилья «Компас»** ИНН: 4703060000, ОГРН 1024700560610.

На дату проведения собрания установлено, что в домах, находящихся в управлении ТСЖ «Компас» члены ТСЖ владеют 26013,3 кв.м всех жилых и нежилых помещений в домах, что составляет 100% голосов, из них по адресам:

- г. Всеволожск, ул. Героев д. 3, корп. 3 - 9498,0 кв. м.
- г. Всеволожск, ул. Александровская д. 81, корп. 1 - 4322,6 кв. м.
- г. Всеволожск, ул. Ленинградская д. 24А - 2745,2 кв. м.
- г. Всеволожск, ул. Героев д. 3, корп. 1 - 9447,5 кв. м.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м, общей площади помещений, находящихся в собственности.

В соответствии с частью 3 статьи 45, частью 1.1 статьи 146 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание членов ТСЖ правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие члены ТСЖ или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании членов ТСЖ «Компас» приняли участие члены ТСЖ в количестве 203 членов ТСЖ, владеющих 13563,4 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 52,14% голосов.

Кворум имеется. Общее собрание членов ТСЖ правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания:

1. Процедурные вопросы (выборы председателя, секретаря собрания, счетной комиссии) с возложением полномочий по подтверждению принятых решений на Общем собрании, указанных в протоколе - подтверждаются без нотариального удостоверения подписанием протокола председателем и секретарём общего собрания.

2. Утвердить отчет о деятельности правления ТСЖ за 2022 г.

3. Утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов за 2022 г.

4. Утвердить Смету доходов и расходов ТСЖ на 2023 г., размер платы за содержание и ремонта жилья на 2023 г.

5. Утвердить отчет о выполнении Плана содержания и ремонта общего имущества ТСЖ за 2022г. и плана содержания и ремонта общего имущества ТСЖ на 2023 г.

6. Утвердить отчет ревизора ТСЖ по результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности ТСЖ за 2022 г.

7. Утвердить разрешение об использовании части денежных средств Специального счета на капитальный ремонт МКД.

8. Утвердить разрешение на использование технического подвального помещения МКД для укрытия населения при возникновении чрезвычайных ситуаций, без привлечения

финансовых средств собственников помещений и ТСЖ на переоборудование технического подвала и его содержание в период использования в целях укрытия населения.

9. Принять решение о месте хранения документов, связанных с проведением общего собрания.

Решения общего собрания членов ТСЖ "Компас" по поставленным вопросам:

Вопрос №1.Процедурные вопросы (выборы председателя, секретаря собрания, счетной комиссии) с возложением полномочий по подтверждению принятых решений на Общем собрании, указанных в протоколе - подтверждаются без нотариального удостоверения подписанием протокола председателем и секретарём общего собрания.

Предложили: Избрать председателем собрания и членом счетной комиссии Мурзенкова Николая Ивановича, секретарем собрания и членом счетной комиссии Калинину Светлану Всеволодовну.

Проголосовали: Избрать председателем общего собрания членов ТСЖ и членом счетной комиссии Мурзенкова Николая Ивановича.

«За»	«Против»	«Воздержались»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
52,151	0	0

Проголосовали: Избрать секретарем общего собрания членов ТСЖ и членом счетной комиссии Калинину Светлану Всеволодовну.

«За»	«Против»	«Воздержались»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
51,780	0	0,371

Принято решение: Избрать председателем собрания и членом счетной комиссии Мурзенкова Николая Ивановича, секретарем собрания и членом счетной комиссии Калинину Светлану Всеволодовну.

Вопрос №2: Утвердить отчет о деятельности правления ТСЖ за 2022 г.

Предложили: Утвердить отчет о деятельности правления ТСЖ о проделанной работе, размещенный на сайте tsj-kompas.kvado.ru

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
51,792	0	0,359

Принято решение: Утвердить отчет о деятельности правления ТСЖ за 2022 г.

Вопрос №3: Утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов за 2022г.

Предложили: Утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов, размещенный для ознакомления на сайте tsj-kompas.kvado.ru

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
51,867	0	0,284

Принято решение: Утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов за 2022 г.

Вопрос №4: Утвердить Смету доходов и расходов ТСЖ на 2023 г., размер платы за содержание жилья на 2023 г. При не утверждении размера оплаты, предложенного ТСЖ, установить размер оплаты за содержание жилого помещения в МКД согласно Постановлению МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области от 29.07.2022 г. №3233.

Предложили: Утвердить Смету доходов и расходов ТСЖ на 2023 г., размер платы за содержание жилья на 2023 г.

Проголосовали:		
«За»	«Против»	«Воздержались»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
51,380	0	0,771

Принято решение: Утвердить Смету доходов и расходов ТСЖ на 2023 г., размер платы за содержание жилья на 2023 г.

Вопрос №5: Утвердить отчет о выполнении Плана содержания и ремонта общего имущества ТСЖ за 2022 г. и Плана содержания и ремонта общего имущества ТСЖ на 2023 г.

Предложили: Утвердить отчет о выполнении Плана содержания и ремонта общего имущества ТСЖ за 2022 г. и Плана содержания и ремонта общего имущества ТСЖ на 2023 г.

Проголосовали:		
«За»	«Против»	«Воздержались»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
51,389	0	0,762

Принято решение: Утвердить отчет о выполнении Плана содержания и ремонта общего имущества ТСЖ за 2022 г. и Плана содержания и ремонта общего имущества ТСЖ на 2023 г.

Вопрос №6: Утвердить отчет ревизора ТСЖ по результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности ТСЖ за 2022 г.

Предложили: Утвердить отчет ревизора ТСЖ по результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности ТСЖ за 2022 г.

Проголосовали:		
«За»	«Против»	«Воздержались»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
52,151	0	0

Принято решение: Утвердить отчет ревизора ТСЖ по результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности ТСЖ за 2022 г.

Вопрос №7: Утвердить разрешение об использовании части денежных средств Специального счета на капитальный ремонт МКД.

Предложили: Утвердить разрешение об использовании части денежных средств Специального счета на капитальный ремонт МКД.

Проголосовали:		
«За»	«Против»	«Воздержались»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
50,116	1,638	0,397

Принято решение: Утвердить разрешение об использовании части денежных средств Специального счета на капитальный ремонт МКД.

Вопрос №8: Утвердить разрешение на использование технического подвального помещения МКД для укрытия населения при возникновении чрезвычайных ситуаций, без привлечения финансовых средств собственников помещений и ТСЖ на переоборудование технического подвала и его содержание в период использования в целях укрытия населения.

Предложили: Утвердить разрешение на использование технического подвального помещения МКД для укрытия населения при возникновении чрезвычайных ситуаций.

Проголосовали:		
«За»	«Против»	«Воздержались»

% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
9,264	30,742	12,145

Принято решение: НЕ УТВЕРЖДАТЬ разрешение на использование технического подвального помещения МКД для укрытия населения при возникновении чрезвычайных ситуаций.

Вопрос №9: Принять решение о месте хранения документов, связанных с проведением общего собрания.

Предложили: Определить местом хранения, связанных с проведением общего собрания, помещение ТСЖ по адресу ул.Героев, д.3/3, оф.90.

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
45,385	3,378	3,388

Принято решение: Определить местом хранения, связанных с проведением общего собрания, помещение ТСЖ по адресу ул.Героев, д.3/3, оф.90.

Председатель собрания

Мурзенков

Мурзенков Н.И.

Секретарь собрания

Калинина

Калинина С.В.

