

Протокол № 1
общего собрания членов ТСЖ «Компас»
в форме очно-заочного голосования

г. Всеволожск,
Ленинградская область

«31» мая 2019г.

Место проведения: г. Всеволожск, ул. Героев, дом 3, корп. 3, офис 90

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очное часть собрание состоялось «27» апреля 2019 года с 10 ч.00 мин. до 14 ч.00 мин. по адресу: г. Всеволожск, ул. Героев, дом 3, корп. 3, офис 90

Заочная часть собрание состоялась в период с «27» апреля 2019 г. по «27» мая 2019 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений членов ТСЖ «27» мая 2019 г. в 14 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «31» мая 2019 г., Ленинградская обл., г. Всеволожск. Героев, дом 3, корп. 3, офис 90

Место хранения протокола № 1 от «31» мая 2019 г. и решений членов ТСЖ - офис ТСЖ «Компас» по адресу: Ленинградская обл., г. Всеволожск. ул. Героев, дом 3, корп. 3, офис 90

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений - *Товарищество собственников жилья «Компас»* ИНН: 4703060000, ОГРН 1024700560610.

На дату проведения собрания установлено, что в домах, находящихся в управлении ТСЖ «Компас» члены ТСЖ владеют 25 613,6 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов, из них по адресу:

- г. Всеволожск, ул. Героев д. 3, корп. 3 – 9339,7 кв. м.
- г. Всеволожск, ул. Александровская д. 81, корп. 1 – 4349,5 кв. м.
- г. Всеволожск, ул. Ленинградская д. 24А – 2505,9 кв. м.
- г. Всеволожск, ул. Героев д. 3, корп. 1 – 9418,5 кв. м.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещений, находившегося в собственности.

В соответствии с частью 3 статьи 45, частью 1.1 статьи 146 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание членов ТСЖ правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие члены ТСЖ или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании членов ТСЖ «Компас» приняли участие члены ТСЖ в количестве 192 члена ТСЖ, владеющие 13 308,35 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 51,96 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание членов ТСЖ правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания:

1. Процедурные вопросы (выбор председателя, секретаря собрания, счетной комиссии) с возложением полномочий по подтверждению принятых решений на Общем собрании, указанных в протоколе – подтверждаются без нотариального удостоверения подписанием протокола председателем и секретарём общего собрания.

2. Утвердить отчет правления ТСЖ о проделанной работе.

3. Утвердить решение об утверждении отчета по результатам финансово-хозяйственной деятельности в 2018г.

4. Утвердить Смету поступлений и расходования целевых средств ТСЖ на 2019г., размера платы за содержание и ремонт жилья на 2019г.

5. Утвердить отчет о выполнении Плана содержания и ремонта общего имущества ТСЖ за 2018г. и плана содержания и ремонта общего имущества ТСЖ на 2019г.

6. Принятие решения о месте хранения документов, связанных с проведением общего собрания.

Решение общего собрания собственников по поставленным вопросам:

Вопрос № 1. Слушали Мурзенкова Николая Ивановича (председателя правления ТСЖ «Компас») по утверждению процедурных вопросов (выбор председателя, секретаря собрания, счетной комиссии) с возложением полномочий по подтверждению принятых решений на Общем собрании, указанных в протоколе – подтверждаются без нотариального удостоверения подписанием протокола председателем и секретарём общего собрания.

Предложили: Избрать председателем собрания и членом счетной комиссии Мурзенкова Н. И., секретарем собрания и членом счетной комиссии Калинину С.В.

Проголосовали: Избрать председателем общего собрания членов ТСЖ и членом счетной комиссии Мурзенкова Н. И.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
9133	68,6%	1911	14,3%	2316,5	17,1%

Проголосовали: Избрать секретарем общего собрания членов ТСЖ и членом счетной комиссии Калинину С.В.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
9133	68,6%	1911	14,3%	2316,5	17,1%

Принято решение: Избрать председателем собрания и членом счетной комиссии Мурзенкова Н. И., секретарем собрания и членом счетной комиссии Калинину С.В.

Вопрос № 2: Слушали Мурзенкова Николая Ивановича (председателя правления ТСЖ «Компас») по утверждению отчета правления ТСЖ о проделанной работе.

Предложили: Утвердить отчет правления ТСЖ о проделанной работе, размещенный на сайте tsj-kompas.kvado.ru

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
9133	68,6%	2747,6	20,6%	1479,9	10,7%

Принято решение: Утвердить отчет правления ТСЖ о проделанной работе

Вопрос № 3: Слушали Мурзенкова Николая Ивановича (председателя правления ТСЖ «Компас») по утверждению решения об утверждении отчета по результатам финансово-хозяйственной деятельности в 2018г.

Предложили: Утвердить отчет по результатам финансово-хозяйственной деятельности в

2018г., размещенный для ознакомления на сайте tsj- Kompas.kvado.ru

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
9133	68,6%	3118,3	23,4%	1057,1	1057,1%

Принято решение: Утвердить отчет по результатам финансово-хозяйственной деятельности в 2018г.

Вопрос № 4: Слушали Мурзенкова Николая Ивановича (председателя правления ТСЖ «Компас») по утверждению Сметы поступлений и расходования целевых средств ТСЖ на 2019г., размера платы за содержание и ремонт жилья на 2019г.

Предложили: Утвердить Смету поступлений и расходования целевых средств ТСЖ на 2019г., размера платы за содержание и ремонт жилья на 2019г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
9133	68,6%	3757,05	28,23%	418,3	3,17%

Принято решение: Утвердить Смету поступлений и расходования целевых средств ТСЖ на 2019г., размера платы за содержание и ремонт жилья на 2019г.

Вопрос № 5: Слушали Мурзенкова Николая Ивановича (председателя правления ТСЖ «Компас») по утверждению отчета о выполнении Плана содержания и ремонта общего имущества ТСЖ за 2018г. и плана содержания и ремонта общего имущества ТСЖ на 2019г.

Предложили: Утвердить отчет о выполнении Плана содержания и ремонта общего имущества ТСЖ за 2018г. и плана содержания и ремонта общего имущества ТСЖ на 2019г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
9189	69,05%	3637,65	27,33%	481,2	3,62%

Принято решение: Утвердить отчет о выполнении Плана содержания и ремонта общего имущества ТСЖ за 2018г. и плана содержания и ремонта общего имущества ТСЖ на 2019г.

Вопрос № 6: Слушали Мурзенкова Николая Ивановича (председателя правления ТСЖ «Компас») о принятии решения о месте хранения документов, связанных с проведением общего собрания

Предложили: Определить местом хранения документов, связанных с проведением общего собрания помещение ТСЖ «Компас» по адресу: г. Всеволожск, ул. Героев д. 3 корп. 3 оф. 90.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
9133	68,6%	4062,55	30,53%	112,8	0,87%

Принято решение: Определить местом хранения документов, связанных с проведением общего собрания помещение ТСЖ «Компас» по адресу: г. Всеволожск, ул. Героев д. 3 корп. 3 оф. 90.

Приложение:

- 1) Сообщение о проведении общего собрания членов ТСЖ «Компас» на 1 л.
- 2) Реестр членов ТСЖ «Компас» на ___ л.
- 3) Отчет правления ТСЖ о проделанной работе
- 4) Отчет по результатам финансово-хозяйственной деятельности в 2018г.
- 5) Смета поступлений и расходования целевых средств ТСЖ на 2019г., размера платы за содержание и ремонт жилья на 2019г.
- 6) Отчет о выполнении плана содержания и ремонта общего имущества ТСЖ за 2018г.
- 7) План содержания и ремонта общего имущества ТСЖ на 2019г
- 8) Решения членов ТСЖ «Компас» в количестве 192 шт. на 192 листах.

Председатель собрания

Мурзенков Н.И.

/Мурзенков Н.И./

Секретарь собрания

Калинина С.В.

/Калинина С.В./

